

**Budapest VIII. Cartier**

172 500 000 HUF

Fényben úszó 177 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező saroklakás a II. János Pál pápa térnél - végtelen lehetőségek tára.

A befektetés és az álomotthon találkozása. Budapest VIII. kerületének egyik legígéretesebb részén, a Népszínház utcában kínálunk eladásra egy kivételes adottságokkal rendelkező, 2. emeleti nagypolgári saroklakást.

Az ingatlan legnagyobb értéke az eredeti kialakításában rejlik: a hatalmas, tágas terek és a logikus elosztás lehetővé teszi a teljes újragondolást, legyen szó luxusrezidenciáról vagy üzleti beruházásról.

Miben rejlik a lakás különlegessége?

- Hamisítatlan polgári hangulat: megmaradtak a klasszikus stílusjegyek, a lenyűgöző belmagasság, az elegáns belső arányok és a minden szobában megtalálható, működő cserépkályhák.
- Rugalmas és körbejárható alaprajz: a terek láncolata nemcsak elegáns térérzetet ad, hanem rendkívül praktikus is. A belső falak szabadon alakíthatók, a két külön bejárat és a körbejárható kialakítás révén az ingatlan akár 4-5 önálló stúdiólakássá is átépíthető.
- Rendkívüli fényviszonyok: a sarokelhelyezkedésnek és a nagyméretű, dupla utcai ablakoknak ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393418
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	177 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1890
Înălțime interioară	3.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

