

## Üllő

79 990 000 HUF

Eladó kétszintes társasházi lakás!

Eladásra kínálok Üllő természetközeli részén egy 2008-ban épült, bruttó 101nm nagyságú ytong szerkezetű szigetelt, négyszobás, duplakomfortos újszerű állapotú, klimatizált kétszintes társasházi lakást, 13,5nm-es fedett terasszal 50nm-es privát kerttel, közös használatú medencével, ápolt rendezett kerttel, valamint privát autóbeállóval, ahol elektromos autó töltésére is van lehetőség.

Az alsó szinten egy kényelmes bejutást biztosító 6nm-es előszoba az abból nyíló közel 30nm nagyságú klimatizált és közvetlen kertkapcsolatos amerikai konyhás nappali, közel 12nm-es hálószoba és egy 5nm-es zuhanyzós fürdőszoba került kialakításra. Az emeletre egy kényelmes fokkiosztású stabil lépcsőn juthatunk fel a felső szintre, ahol 8nm-es előtér vagy közösségi tér, kettő egyenként bruttó 22, illetve 15nm nagyságú klimatizált szoba, valamint az 5nm-es kádas fürdőszoba helyezkedik el.

Fűtésről és a melegvíz előállításáról egy modern kondenzációs kombi gázcirkó gondoskodik.

A lakás nyílászárói jól szigetelők és redőnnyel, valamint rovarhálóval szereltek.

Lakás kialakítása jól ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393382
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	14 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2008
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

