

## Szeged

105 600 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Szeged belvárosában!

Szeged szívében, kiváló lokációban kínálunk eladásra egy 98 m<sup>2</sup>-es, nagypolgári lakást. A 3+1 félszobás ingatlan 2. emeleten található, ahol a szinten mindössze 2 lakás van, így nyugodt, csendes környezetet biztosít.

A lakás elrendezése lehetővé teszi, hogy 2 külön lakássá alakítsa, így tökéletes választás befektetésnek vagy saját otthonnak egyaránt. A 10 m<sup>2</sup>-es erkélyről két külön bejárattal is megközelíthető a lakás.

Főbb jellemzők:

- Keleti tájolás → világos, napfényes helyiségek
- Téglalapítású ház, gázkonvektoros fűtéssel
- Kiváló közlekedés: tömegközlekedéssel és gyalogosan is percek alatt a belvárosban

Ez a lakás egyaránt ideális, ha kényelmes otthont keres, vagy befektetési lehetőséget szeretne Szeged belvárosában.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393322
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1895
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

