

## Budapest XIII. Cartier Lóportár

129 900 000 HUF

XIII. kerületben, a Lóportár utcában eladó igényes, modern lakás - ahol az elegancia és a harmónia otthonra talál

Budapest XIII. kerületének közkedvelt részén, a Lóportár utcában kínálunk megvételre egy 69 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású lakást. A lakás meleg színei, igényes berendezése és harmonikus kialakítása azonnal otthonos hangulatot teremt - ide valóban csak költözni kell!

Főbb jellemzők:

- 69 m<sup>2</sup> alapterület
- Tágas, világos amerikai konyhás nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (egy a folyosóról, egy a hálószobából)
- Külön mellékhelyiség
- Hatalmas erkély
- Hálószobában kialakított szauna, amely a vételár részét képezi

Az elrendezés praktikus és jól átgondolt: a nappali a lakás központi tere, innen nyílik az egyik hálószoba, az erkély és az egyik fürdőszoba. A második hálószoba a folyosóról érhető el, így akár dolgozószobának vagy gyerekszobának is ideális.

Műszaki tartalom:

- 2018-ban átadott, modern társasház
- Minőségi Porotherm téglá építés
- Lift az épületben
- 32A-re bővített villamoshálózat
- Saját, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393247
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	69 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2018
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	23000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

