

## Budapest XI. Cartier

77 250 000 HUF

Eladó felújított lakás Újbudán – a Bikás park szomszédságában!

Budapest XI. kerület – Tétényi út

Írányár: 77.250.000 Ft

Tulajdonostól – közvetlenül a leendő tulajdonosnak

☐ Miért fogod imádni?

48 m<sup>2</sup> | 2 külön nyíló szoba | 7. emelet | Liftes ház

Csendes, parkra néző kilátás

\* Világos, ablakos konyha

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon

Egy igazán barátságos, azonnal költözhető otthon – de befektetésnek, kiadásra is tökéletes választás!

Teljes körű felújítás – az elmúlt 2 évben

- ✓ Új nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók
- ✓ Új beltéri ajtók
- ✓ Teljes villany- és vízvezeték csere
- ✓ Gyengeáramú hálózat (internet, kábel TV)
- ✓ Megújult fürdőszoba és külön WC
- ✓ Új, modern konyhabútor
- ✓ Laminált parketta
- ✓ Beépített, tükrös tolóajtós szekrények
- ✓ Mindkét szobában klíma kiállítás

Ide tényleg csak költözni kell!

A ház és a rezsi

1978-ban épült, 9 emeletes, karbantartott panelház

Lift van

Távfűtés (FŐTÁV)

Egyedi víz- és villanyóra

Alacsony rezsi és közös ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Identificare        | 393181                     |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (panel) |
| Suprafața           | 48 m <sup>2</sup>          |
| Camere              | 2 Camere                   |
| Vedere              | Vedere panoramică          |
| Stare               | Renovat                    |
| Structură           | Panou                      |
| Încălzire           | Termoficare                |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public   |
| Bucătărie deschisă  | Nu                         |
| Acces la grădină    | Nu                         |
| Ultimul etaj        | Nu                         |
| An construcție      | 1979                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                      |
| Duplex              | Nu                         |

VÂNZARE

