

## Kecskemét Miklóstelepi út

129 900 000 HUF

Kecskemét csendes, nyugodt részén eladó egy nettó 126 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, modern kialakítású új építésű családi ház, hatalmas, 3001 m<sup>2</sup>-es önálló telken!

Ez az otthon ideális választás mindazok számára, akik tágas életteret, korszerű műszaki tartalmat és nagy kertet keresnek - akár családalapításhoz, akár nyugodt vidéki élethez.

Főbb jellemzők

- ✓ 126 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ 45 m<sup>2</sup>-es, világos, amerikai konyhás nappali
- ✓ 2 fürdőszoba
- ✓ 2 gardrób
- ✓ 36 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ 3001 m<sup>2</sup>-es, önálló telek
- ✓ 2026 év eleji átadás

Műszaki tartalom

Bosch kazán padlófűtéssel

2 db klíma

15 cm homlokzati szigetelés

30 cm földszigetelés

Műanyag nyílászárók redőnnnyel és szúnyoghálóval

Teljesen körbekerített telek

A korszerű szigetelésnek és a modern gépészetnek köszönhetően az ingatlan energiatakarékos, fenntartási költsége kedvező.

Telek és környezet

A 3001 m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget kínál: medence, játszótér vagy kerti konyha kialakítására melléképület, műhely vagy garázs építésére akár gazdálkodásra, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392977
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	126 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	36 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	3000 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Orientare	Nord

VÂNZARE



Galaxy S25 Ultra