

## Baja Csendes, rendezett utca

73 000 000 HUF

Családi ház eladó Baja-Szentistván kedvelt részén!

Baja-Szentistván egyik legkeresettebb utcájában, nyugodt, csendes környezetben, mégis mindenhez közel eladó egy 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, két külön bejárattal rendelkező családi ház, 600 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Elrendezés

Alsó szint:

-szuterén: 28 m<sup>2</sup>

-pince: 20 m<sup>2</sup>

Középső szint:

-előtér

-külön mosdó

-ebédlő-közlekedő

-tusolós fürdőszoba

-jelenleg 2 konyha, melyek igény szerint nappalivá vagy étkezővé alakíthatók

-2 világos, utcai fekvésű szoba

Tetőtér:

-3 szoba

-fürdőszoba

-gardrób

Műszaki tartalom:

-új műanyag nyílászárók

-10 cm külső hőszigetelés

-1 éve cserélt Westen gázkazán

-Totya vegyestüzelésű kazán - alternatív fűtési lehetőség

-ipari áram

Melléképületek

-25 m<sup>2</sup> garázs

-25 m<sup>2</sup> tároló / műhely

Környezet:

-csendes, barátságos utca

-játsszótér, bölcsőde, óvoda, iskola a közelben

-rendezett udvar, jó lakóközösség

Egyéb:

Lakás beszámítása Baján lehetséges, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

392431

Tip

Vânzare - Casa  
Familiala

Suprafața

140 m<sup>2</sup>

Camere

5 Camere

Teren

600 m<sup>2</sup>

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încalzire

încalzire centrală

Parcare

Garaj Propriu

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Da

An construcție

1985

Orientare

Nord

Înălțime interioară

2.7 m

