

## Budapest V. Cartier

249 900 000 HUF

Exkluzív, azonnal költözhető luxuslakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületének frekventált részén, a Váci utca közvetlen közelében, a Ferenciek tere és a Duna-part pár perc sétára, eladó egy 89 nm-es, teljes körűen felújított, prémium minőségű lakás egy patinás, liftes társasház 3. emeletén.

A 1913-ban épült épület elegáns megjelenésű, rendezett, kiváló presztízsű környezetben található.

Főbb jellemzők:

- 89 négyzetméter: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba
- Duplakomfort - mindkét háló saját fürdőszobával
- Nagy belmagasság, tágas terek
- Prémium burkolatok, chevron mintás tölgyfa parketta
- Teljesen felújított műszaki tartalom (víz-, villanyhálózat)
- Teljesen berendezett és gépesített (AEG készülékek)
- Gáz cirkó fűtés, új, Bosch kondenzációs kazán
- 3 Mitsubishi klímaberendezés, automata árnyékolás
- Azonnal költözhető

Lokáció és környezet:

A lakás csendes belvárosi utcában található, mégis minden karnyújtásnyira elérhető:

Károlyi-kert pár perc sétára

Éttermek, kávézók, üzletek a környéken

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392212
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	89 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1913
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	43000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

