

## Budapest VII. Cartier Azonnal költözhető téglalakás!

58 000 000 HUF

ELADÓ Budapesten a VII. kerületben egy 42 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 SZOBÁS lakás.

SZÉLES KÖRŰ FELHASZNÁLÁST tesz lehetővé, így megfelel mind SAJÁT CÉLRA, mind BEFEKTETÉSRE.

A KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS és a KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS mindennapi használatban kényelmes megoldásokat kínál.

Műszaki megoldások:

- Fűtés: hőtárolós elektromos kályha
- Villamos hálózat: RÉZVEZETÉKEKRE cserélve
- Áram: 3x16A teljesítmény, valamint 2x10A és 1x16A VEZÉRELT ÁRAM
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

Főbb jellemzők:

- 2 SZOBÁS elrendezés, 42 m<sup>2</sup>
- 2. EMELET egy 3 emeletes társasházban
- A lakáshoz van egy tároló: kb 1m<sup>2</sup>
- Közös költség: 20.000Ft

Elhelyezkedés és közlekedés - KÖNNYŰ ELÉRHETŐSÉG:

- Bevásárlási lehetőség: gyalog 6 perc
- M1-es metró (Vörösmarty utca megálló): 9 perc
- M3-as metró: a 4-6-os villamossal 10 perc

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, OTTHON STAR HITEL, kedvezményes kamatozású lakáshitelek.

Az ország ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392168
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1850
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

