

## Zalaegerszeg

47 000 000 HUF

61 m<sup>2</sup> - es, 3. emeleti erkélyes téglalakás liftes épületben Zalaegerszeg abszolút belvárosában!

Irányár: 47.000.000 Ft

Zalaegerszeg belvárosában kínálunk megvételre egy 61 m<sup>2</sup> alapterületű, 3. emeleti, 2 szobás lakást, amely egy 9 emeletes, téglalapépítésű társasházban található.

Az épület felújított állapotú, hiszen az áramhálózat és a fő nyomócsövek is cserélve lettek, valamint homlokzati szigeteléssel ellátott.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett terekkel rendelkezik, burkolatai jó állapotúak, így új tulajdonosa akár azonnal birtokba is veheti, illetve kisebb esztétikai frissítéssel könnyedén saját ízlésére is formálhatja.

A lakás műanyag nyílászárókkal felszerelt, melyek redőnyvel és szúnyoghálóval ellátottak, biztosítva a nyugodt és komfortos mindennapokat.

A fűtésről konvektorok gondoskodnak, a melegvizet új Ariston vízmelegítő biztosítja.

Elektromos hálózata 32 amperre bővített, amely a modern háztartási igényeknek is megfelelő.

Elhelyezkedésének köszönhetően a belváros minden fontos szolgáltatása – üzletek, buszmegállók, intézmények, éttermek – néhány ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392129
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	66 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1998
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	18000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

