

## Zalaegerszeg

44 900 000 HUF

ZALAEGRSZEGEN 4 szobás, dupla komfortos, AKNÁS GARÁZZSAL rendelkező családi ház - 50.000.000 Ft alatt!

Irányára: 44.900.000 Ft

Zalaegerszeg kedvelt, nyugodt bazitai városrészében vált eladóvá ez a 3 szintes felújítandó állapotú családi ház.

Az otthon 212 m<sup>2</sup> - en ad helyet:

- A FÖLDSZINTEN: egy 39 m<sup>2</sup>-es aknás garáznak, egy lépcsőháznak, egy kazánháznak, valamint egy helyiségnek, mely jelenleg kamraként használt,

- KÖVETKEZŐ SZINTEN: egy szélfogónak, egy előtérnek, egy világos konyha - étkezőnek, 2 szobának, egy toalett és fürdőkáddal felszerelt fürdőnek, egy spejznek, valamint egy lépcső fel és lejárónak.

- Az EMELETEN: egy közlekedőnek, 2 hálónak, valamint egy zuhanyzóval és toalettal ellátott második fürdőnek.

Az 1996 - ban beton alapra, 30-as Ytong téglából épült ingatlan nyílászárói fából készültek, vasbeton födémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép.

Az otthon melegvízellátásáért villanybojler, míg melegéért gázkonvektorok felelnek.

A családi házhoz tartozó, kezelhető méretű 574 m<sup>2</sup>-es területen találunk több gyümölcsfát, valamint egy ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392064
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	212 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	574 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	YTONG (BCA)
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1996
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

