

## Budapest III. Cartier Otthonod legyen ne lakásod!

64 900 000 HUF

Jó alapokkal rendelkező, loggiás lakás Óbudán

A III. kerületben, a Selyemfonó utcában kínálok megvételre egy 4. emeleti, két szobás, beépített loggiával rendelkező lakást. Az ingatlan felújítást igényel, ugyanakkor a kiindulási adottságok kifejezetten kedvezők: jól tagolt terek, élhető elrendezés és olyan loggia, amely érdemben növeli a használható teret.

A társasház rendezett, a környék pedig Óbuda egyik stabil, jól működő része. A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások, bevásárlási lehetőségek és tömegközlekedés rövid sétával elérhetők, a Duna-part és a Kolosy tér közelsége pedig hosszú távon is értéket ad az elhelyezkedésnek.

Ez a lakás elsősorban azok számára lehet érdekes, akik nem kész megoldást keresnek, hanem jó helyen lévő, alakítható ingatlanban gondolkodnak, ahol a felújítás valódi hozzáadott értéket teremt.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391995
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	53 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1989
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

### VÂNZARE

