

**Budapest XIII. Cartier**

81 900 000 HUF

Felújított, bútorozott 56 m<sup>2</sup>-es lakás eladó szigetelt házban - Göncz Árpád városközpontnál

Megvételre kínálunk egy 56 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, jó elosztású lakást egy tízemeletes, karbantartott és két éve szigetelt (a jelenlegi tulajdonos ezt célbefizetéssel rendezte, a a vevőre nézve ez nem jelent plusz költséget!) panelépület 6. emeletén. A társasház rendezett, akadálymentesített bejárattal és 2 lifttel is rendelkezik.

Az ingatlan néhány éve felújításon esett át: műanyag nyílászárókkal rendelkezik, minden ablak redőnyös, a szobákban és a konyhában szúnyogháló található, a villamos hálózat korszerűsített, a nappaliban klímaberendezés került található. A szobák és a közlekedő szalagparkettával, a fürdőszoba és a WC járólappal burkolt.

A konyha beépített bútorzattal és teljes gépesítéssel felszerelt, sütővel, gázfőzőlappal, mosogatógéppel, kombinált hűtővel és mikrohullámú sütővel. A lakás a hirdetésben szereplő bútorzattal együtt kerül értékesítésre, így az új tulajdonos akár azonnal költözhet, komolyabb ráfordítás nélkül.

Az ingatlan per- és tehermentes, gyorsan birtokba vehető. A havi rezsiköltség kedvező: a ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391988
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	56 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

