

## Budapest X. Cartier Taraliget lakópark J1

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék. Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark - ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m<sup>2</sup> lakótér + 170 m<sup>2</sup> terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m<sup>2</sup> a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391953
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	190 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	169 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2012
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	65000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

