

## Pétfürdő

64 900 000 HUF

Pétfürdő egyik legkedveltebb, nyugodt zöldövezeti részén eladóvá vált egy 137 m<sup>2</sup>-es, impozáns polgári téglalakás, amely a tágas terek és az időtálló elegancia tökéletes harmóniáját kínálja.

Az ingatlan és a társasház jogilag rendezett, tehermentes, így azonnal birtokba vehető. A lakáshoz egy 16 m<sup>2</sup>-es saját tároló is tartozik, amely tovább növeli a mindennapi kényelmet.

Műszaki és esztétikai értékek, amelyek valódi prémiumot jelentenek:

- 2025-ben megújult a tető héjazata és a ház előtti járda
- Teljes villanyhálózat csere rézvezetékekre (3x20A)
- Gázkazános fűtés, melegvíz-ellátás villanybojlerrel
- Kétrétegű üvegezésű, redőnyös műanyag nyílászárók
- Ingyenes parkolás közvetlenül a ház előtt

Tágas, jól élhető elrendezés:

- 4 egész szoba + 1 félszoba
- Előszoba
- Konyha
- Fürdőszoba WC-vel
- Külön WC
- Kamra
- A DNY-i tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, napfényben gazdag

Kinek ideális választás?

- Nagycsaládosoknak, akik értékelik a tágas, polgári életérzést
- Többgenerációs együttélésre, ahol mindenkinek jut ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391902
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	140 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.1 m
Costuri comune	30000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

