

## Zalaegerszeg

43 500 000 HUF

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, belvárosközeli, AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg nyugodt részén 47 m2 alapterületű FELÚJÍTOTT, 1 + fél szobás családi ház eladó KEZELHETŐ MÉRETŰ TERÜLETTEL, mindössze egy LAKÁS ÁRÁÉRT!

Irányára: 43.500.000 ft

Az otthon helyet ad egy közlekedőnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálószobának, 1 konyhának, az onnan nyíló fedett terasznak, valamint egy toalettal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról villanybojler, míg melegéről kandalló gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, a hálóban és a nappaliban redőnnyel felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, 10 cm - es homlokzati szigeteléssel rendelkezik.

Új tetőszerkezetének födéme stukatúr födém, mely 10 cm - es szigetelést kapott, tetejének fedése szintén új állapotban lévő Creaton "Róna" cserép.

AZ INGATLANBAN TÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK 2022-től:

- Megújult a víz, a szennyvíz és az áramhálózat cseréje, utóbbi 32 Aperre is bővült

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391801
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	342 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.3 m

VÂNZARE

