

## Budaörs Csendes elegancia

299 000 000 HUF

Budaörs frekventált, mégis csendes részén önálló családi ház eladó

Budaörs egyik kiváló elhelyezkedésű, nyugodt utcájában kínálunk megvételre egy önálló, 2 szintes családi házat, amely ideális választás családok számára.

Az ingatlan 2002-ben épült, azóta folyamatosan felújított és karbantartott, kiváló műszaki és esztétikai állapotban van. A ház 38-as téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, így energetikailag is kedvező.

Főbb jellemzők:

2 szintes kialakítás

Hatalmas, világos nappali

Amerikai konyhás étkező

4 nagy méretű hálószoba

2 garázs

Napelem

Gondozott, szépen karbantartott kert

Nyugodt, csendes környezet, mégis kiváló infrastruktúra

A kert rendszeresen gondozott, ideális pihenésre, családi és baráti összejövetelekhez. A ház elrendezése praktikus, tágas terekkel, sok természetes fénnel.

Kiváló lokáció: közelben bevásárlási lehetőségek, iskola, óvoda, tömegközlekedés, gyors budapesti elérhetőség.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik csendes, mégis jól

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	391751
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	300 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	30 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 1 Camere
Teren	700 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2002
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

