

## Balatonföldvár

280 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.

A+ energetikai besorolás.

Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.

Porcelán greslap hidegburkolat.

Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.

Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.

min. 35 m<sup>2</sup> terasz

min. 47 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.

Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 391692                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 117 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 35 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 1 + 4 Camere             |
| Teren              | 1 m <sup>2</sup>         |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Proprietate nouă         |
| Structură          | Structura usoara         |
| Încălzire          | Pompă de căldură         |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| Ultimul etaj       | Nu                       |
| An construcție     | 2026                     |
| Orientare          | Vest                     |
| Duplex             | Nu                       |

VÂNZARE

