

Budaörs Panorámás, Prémium Kategóriás Új Ház

346 000 000 HUF

PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ, FENNTARTHATÓSÁG LUXUS KIVITELBEN!

Csendes, domboldali környezetben, mégis kiválóan megközelíthető helyen kínáljuk ezt a prémium kategóriás, nettó 219 m²-es, nappali + 3 szobás, dupla férőhelyes garázzsal, új építésű panorámás önálló családi házat Budaörsön, a Kőhegy és Odvashegy között. Tágas, világos terek, kiváló anyagok, modern technológia, nagy terasz és páratlan panoráma garantálja, hogy otthon lenni öröm legyen.

Főbb jellemzők - /Műszaki részlet/:

- Két szintes kialakítás: alsó szinten dupla garázs (2 autó részére), két tágas gyerekszoba, fürdőszoba, valamint szülői hálószoba saját fürdővel
- Emeleti szint: impozáns, egy légterű nappali + étkező + konyha + kamra blokk, külön WC és előszoba
- A nappaliból közvetlen átjárás a 34,3 m²-es teraszra, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a környező hegyekre
- Okos otthon rendszer (Loxone) – fűtés, légkondicionálás/hűtés, világítás, motoros zsaluzia mind egy érintéssel vezérelhető
- Korszerű gépészet: levegő-víz hőszivattyús rendszer (9 kW), padlófűtés minden helyiségben, mennyezethűtés (szobák+ nappali-konyha-étkező), ...



Grazi Tímea

+36-20-448-7404

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare | 391100 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 219 m ² |
| Balcon/Terasă | 34 m ² |
| Camere | 4 Camere |
| Teren | 348 m ² |
| Vedere | Vedere panoramică |
| Stare | Proprietate nouă |
| Structură | Caramida |
| Încalzire | Pompă de căldură |
| Parcare | Garaj Propriu |
| Bucătărie deschisă | Da |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 2025 |
| Orientare | Sud Vest |

VÂNZARE

