

## Halásztelek Egyszintes, Felújított Családi Ház!

114 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelken újszerű és igényes ingatlanok szomszédságában, csendes kertvárosi övezetben, eladásra kínálok egy 2009-ben épült és 2023-ban esztétikailag felújított EGYSZINTES CSALÁDI HÁZAT.

Az telken kettő egyszintes különálló ingatlan található, egymástól teljesen szeparált bejáratokkal és telekrészekkel.

Az eladó ingatlan az utcáról nézve a telek hátsó részén helyezkedik el.

Az ikerházi lakás nettó hasznos alapterülete 78,77 m<sup>2</sup>, jelenlegi kialakítása szerint amerikai konyhás nappali-étkezővel, 3 db. hálószoba, fürdőszoba, WC, terasz valamint egy kamra helyiséggel rendelkezik.

Az ingatlan jogilag külön albetéttel (helyrajzi számmal) és társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Szerkezetileg 30-as téglából épült, 5 cm dryvit szigeteléssel, fűtése és a melegvíz új gáz kombi cirkórról megoldott, műanyag 2 rétegű hó és hangszigetelt nyílászárók.

További információk: 1 db. inverteres Daikin klíma, redőny és ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390819
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	79 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	445 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2009
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

