

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

L-004671. Munkácsy Mihály utcában, a belváros szélén frekventált, csendes zöldövezetben, közkedvelt helyen, 4 emeletes épületben 4. emeleti 59 nm-es, erkélyes, téglá - gázkonvektor fűtéses, felújítandó lakás eladó.

A lakás 2 szobás, a fürdő és a wc külön helységben található. A lépcsőház kívülről szigetelt, ablakai újak műanyag hőszigeteltek. A pincszinten közös tárolók találhatók szintenként, ahol minden lakás használhatja a rá eső területet.

A falak tapétások és festettek, szobák és a közlekedő burkolata szőnyegpadló, a fürdő, wc, konyha járólappal burkolt. Parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldható.

Az közelben zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt és hipermarket található. A lakás a szerződéskötést követően birtokba vehető, akár kiadható.

Az ingatlan elhelyezkedése, remek elosztása, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Jelenleg, megbízható bérlő lakja a lakást több éve, aki szívesen szerződne az új tulajdonossal amennyiben befektetési célú a vásárlás.

Energetikai besorolása: "D"

Eladási irányár: 49,9 M ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	390082
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

