

## Üllő Önálló családi ház, jó környezetben

56 900 000 HUF

Eladó Üllőn egy ÖNÁLLÓ, 95 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, JÓ KÖRNYEZETBEN, 542 m<sup>2</sup>-es TELKEN. Az ingatlan VEGYES FALAZATÚ, és FOLYAMATOS FELÚJÍTÁSON esett át: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a fő komfortelemek korszerűsítve lettek.

A fűtés VÍZTERES FATÜZELÉSŰ KANDALLÓVAL és ELEKTROMOS FŰTŐEGYSÉGGEL történik, a hőleadás RADIÁTOROKON keresztül biztosított. A nappaliban INVERTERES KLÍMA segíti a hőmérséklet optimalizálását.

Az elrendezés PRAKTIKUS és RUGALMAS: az ingatlan két, egymástól elkülönülő egységre tagolódik. Egy külön, 19,6 m<sup>2</sup>-es ELSZEPARÁLT SZOBA saját FÜRDŐSZOBÁVAL rendelkezik, ennek fűtését INVERTERES KLÍMA adja. Emellett található egy 75,9 m<sup>2</sup>-es lakótér, amely 2 SZOBÁBÓL, NAPPALIBÓL, FÜRDŐSZOBÁBÓL, ELŐTÉR-ÉTKEZŐBŐL és KONYHÁBÓL áll. Ez a kialakítás sokféle használati módot támogat, és jól átlátható. A TELKEN egy 20 m<sup>2</sup>-es VAS SZERKEZETŰ TÁROLÓ áll rendelkezésre, amely kényelmes tárolási megoldást nyújt.

Főbb jellemzők:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 95 m<sup>2</sup>
- 542 m<sup>2</sup>-es TELEK, JÓ KÖRNYEZET
- VEGYES FALAZAT, FOLYAMATOS FELÚJÍTÁS, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT RÉZVEZETÉKRE CSERÉLVE

...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389619
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	95 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	24 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	542 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1969
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

