

## Budapest I. Cartier

76 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST I. KERÜLETÉBEN, FREKVENTÁLT HELYEN!

31 nm, 1 szoba, 76 MFt.

A Mészáros utcában, a Hegyalja út közvetlen közelében kínálok eladásra egy 31 nm-es, földszinti, gangos társasházi lakást. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben buszmegálló, Aldi, Mom Park és játszótér is megtalálható.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, amely során:

- Teljes elektromos és vízvezeték-hálózat csere
- Új padlóburkolat és csempe
- Új nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre

A fűtésről gázkonvektor és az álmennyezetre szerelt infrapanel gondoskodik, így a lakásban kettős fűtési lehetőség biztosított. A fürdőszobában Wellis szaniterek találhatóak, amelyek modern és kényelmes használatot biztosítanak.

Bútorozás és felszereltség:

Igény esetén a képeken látható bútorok és berendezések a vételár részét képezhetik. Néhány részlet - például a nappali csillárjai - még befejezésre vár, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja ki a lakás végső formáját.

Költségek:

- Közös költség: 15 000 Ft/hó (víz, ...)



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389565
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	31 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Costuri comune	15000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

