

## Budapest VIII. Cartier Német utca

73 000 000 HUF

Eladó két külön bejáratú, prémium minőségű, belső kétszintes lakás a Horváth Mihály tér mellett!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, a Horváth Mihály tér közvetlen közelében, egy hangulatos, szép állapotú társasház földszintjén eladó két külön bejáratú, ügyvédi használati megosztással elválasztott, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakás

Mindkét lakás belső kétszintes, duplakomfortos, és kiváló elosztású:

A földszinten: nappali + konyha + fürdő + WC

Az emeleten: két, egymástól külön zárható hálószoba, valamint további fürdő és WC

Az alsó szinten 220 cm, a felsőn 205 cm a belmagasság.  
A lakások külön villany- és vízórával rendelkeznek, fűtésüket BVF elektromos padlófűtés, hűtésüket pedig inverteres klímák (lent és fent) biztosítják.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést, így az ingatlanok azonnal költözhetőek vagy kiadhatók!

### "B" LAKÁS

Hasznos alapterület: 51 m<sup>2</sup>

Alsó szint: 26 m<sup>2</sup>

Felső szint: 25 m<sup>2</sup>

Különlegesség: egy 11 m<sup>2</sup>-es beépített télikert, amely a zöld udvarra néz ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389516
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	51 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Altele
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1871
Înălțime interioară	4.2 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

