

## Szigetszentmárton Pest megye

64 900 000 HUF

Eladó téглаépítésű, felújított családi ház Szigetszentmártonban 704 m<sup>2</sup>-es összközműves két utcára nyíló telken!

Szigetszentmárton egyik rendezett, aszfaltos átmenő forgalomtól mentes utcájában kínálunk eladásra egy tehermentes, azonnal költözhető, gondosan karbantartott bruttó 84 m<sup>2</sup>, nettó 65 m<sup>2</sup> lakóterű családi házat

A családi ház a 70"-es években beton alapra téгла falazattal, beton födémmel építették meg. Nyílászárói thermo üvegezett műanyag szerkezetűek redőnnel és szúnyoghálóval szereltek. Fűtését gázkonvektorok biztosítják, a meleg víz ellátásért villanybojler felel. A homlokzaton 10 cm dryvit rendszerű szigetelés került beépítésre. A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet, egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

- előtér 6,6 m<sup>2</sup>
- étkező 12,5 m<sup>2</sup>
- konyha 4 m<sup>2</sup>
- szoba 17,7 m<sup>2</sup>
- szoba 13,5
- fürdőszoba 4,7 m<sup>2</sup>

A kert rendezett fákkal, dísznövényekkel beültetett, két utcáról megközelíthető, két autó parkolását kényelmesen biztosítja, valamint rendelkezésre áll két kerti tároló.

A környék csendes nyugodt, HÉV és volánbusz megállók 5-10 sétával ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	389507
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	84 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	704 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

