

## Budapest VII. Cartier

90 500 000 HUF

Megvételre kínálok a turisztikai szempontból is közkedvelt VII. Wesselényi utcában, közvetlenül az Erzsébet körútnal, egy belső kétszintes, összesen 86nm hasznos területtel (46+kb.40nm)rendelkező földszinti Airbnb engedélyes, dupla klímás lakást.

☐Alsó szinten (46nm)egy utcára néző amerikai konyhás nappali, egy udvari fekvésű hálószoba, előszoba és a fürdőszoba található.

Fűtése gázkonvektoros, mely átlagban havi 5000ft.

Felső szinten (40nm)2 db hálószoba található.

Egy a nappali felett, egy a Hálószoba felett.

A lakásban 2 klíma is található.

Közös költség 16eft

Az udvar nemrég lett felújítva.

Kiváló a közlekedés, M2 4/6os villamos trolik stb.

Kávézó, pizzéria, giroszos 5percre.

Hosszú távra is jól kiadható 350-450eft/hó

Kiváló befektetés!

Identificare

389150

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

86 m<sup>2</sup>

Camere

1 + 3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încalzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1956

Orientare

Sud Est

Costuri comune

16000 HUF

Duplex

Da



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

