

## Kerepes Panoráma lakópark

72 500 000 HUF

Panoráma. Kert. Terasz.

Eladó Kerepes legszebb részén, a Panoráma lakóparkban egy 134 m<sup>2</sup>-es, félig kész ikerházfél 390 m<sup>2</sup> saját telekkel és 13 m<sup>2</sup> terasszal – most bevezető áron: 72,5 millió Ft-ért. (Az ár a jelenlegi, befejezés előtti állapotra vonatkozik.) A közcsatornázás 2027 eleji moratóriumfeloldásig fűt kúttal és szikkasztóval megoldott, így a mindennapi használat biztosított. Az ikerházfél akár egyben is megvásárolható a másik féllel!

A nettó 108 m<sup>2</sup>-es lakótérhez garázs, tároló és padlás tartozik. Az alsó szinten amerikai konyhás nappali, teraszkapcsolat és vendégszoba, az emeleten három külön nyíló szoba és tágas fürdő kapott helyet. A telekről lenyűgöző örökpanoráma nyílik, a környék csendes, mégis könnyen elérhető Budapest.

Ritka lehetőség: saját igényeid szerint fejezheted be, miközben már most értéket képvisel – CSOK és államilag támogatott hitel is igénybe vehető.



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 388995             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 108 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 13 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 4 Camere           |
| Teren               | 750 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | În construcție     |
| Structură           | Caramida           |
| Încalzire           | Altele             |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2024               |
| Orientare           | Nord Est           |
| Înălțime interioară | 3.2 m              |

### VÂNZARE

