

## Hatvan

67 900 000 HUF

Heves vármegyében, Hatvan városában kínálunk eladásra egy 187,4 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás kétgenerációs családi házat, amely egy tágas, 1777 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület téglafalazatú, jó állapotú cseréptetős és összkomfortos. Két, külön bejárattal, önálló lakrész került kialakításra, külön fűtésrendszerrel és mérőórákkal, így akár két család számára is ideális otthon lehet.

Az utcafrontra néző lakrész helyiségei:

- 3 tágas szoba
- előszoba
- nappali
- konyha + kamra
- WC
- háromszekciós zuhanyzó
- közlekedő

A hátsó lakrész tartalmaz:

- 1 szobát
- konyhát + kamrát
- fürdőszobát WC-vel
- közlekedőt

Az épülethez pince, kamerarendszer, riasztó, fűtőkút is tartozik, a fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással.

1/1 tulajdonú ingatlan, amely a teljes vételár kifizetését követően azonnal birtokba vehető.

További előnyök:

- A 1777 m<sup>2</sup>-es kert ideális kertészkedéshez, családi programokhoz vagy akár további építési lehetőséghez.
- A kertben számos dísz- és gyümölcsfa található.

...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388837
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	187 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	1770 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

