

## Balatonfüred

319 000 000 HUF

Panorámás szőlőhegyi ház Balatonfüreden – borospince, terasz, nagy telek!

Balatonfüred csendes szőlőhegyi részén, 1868 m<sup>2</sup>-es telken eladó egy bruttó 158 m<sup>2</sup>-es kitűnő állapotú, igényes, Tihanyra néző panorámás ház téglaboltozatos borospincével, tágas terasszal, modern gépészettel és gondozott szőlővel.

Az ingatlan Balaton-felvidék hagyományos stílusát és a kortárs építészet kifinomultságát ötvözi.

Természetes, nemes anyagokból, helyi mesterek munkájával készült, így minden részlete a minőséget és tartósságot tükrözi.

A ház a Balatonra nyíló panorámával és a természet nyugalmával ajándékoz meg, miközben Balatonfüred pezsgő élete néhány perc alatt elérhető.

### Főbb adatok

Helyszín: Balatonfüred, szőlő besorolású telek

Telek mérete: 1868 m<sup>2</sup> (gondozott szőlővel, díszkerttel, csúszdás mászókával, tágas parkolóval)

Épület bruttó alapterülete: 158 m<sup>2</sup>

Pince + földszint + tetőtér + borospince  
padlófűtés, extra radiátorok, cserépkályha, napkollektor -  
energiatakarékos kivitel

Panorámás elhelyezkedés, természetvédelmi övezet mellett

Csendes, nyugodt, de folyamatosan fejlődő, lakott ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388793
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	158 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	1868 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

