

## Balatonvilágos Balatonvilágoson

59 900 000 HUF

Vh-004108. Balatonvilágos kedvelt részén 608 nm-es gondozott, két utcafrontos építési telken, 70nm-es, Alpesi típusú 3 szintes , 2 lakóegységes hétvégi ház/ nyaraló eladó.

Balatonvilágos a Balaton déli partján elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 91 km, Székesfehérvártól 32 km, Siófok 16,5 km. Mindez az M7-es autópályán érhető el.

A telek belterületi, háborítatlan természeti környezetben, aszfaltos úton jól megközelíthető helyen Club Aliga és a magaspart közelében

A ház két szint + szuterén kialakítású, nyugodt, főútról könnyen megközelíthető, kedvelt övezetben található.

Elosztását tekintve 70 m2 hasznos alapterületű:

- Földszint 30m2: nappali,1 fürdő wc-vel, konyha, kamra, 25m2 terasszal,

- Tetőtér 15m2:, gardrób, 1 hálóval

- szuterén: 25m2: ÖNÁLLÓ lakrész: fürdőszoba, konyhasarok nappali + halló rész

Az ingatlan 2 utcafrontra nyílik, a ház kialakítása lehetővé teszi, hogy akár teljesen elszeparált 2 db lakrészként mindegyiknek saját bejárattal, udvarral is lehessen használni, vagy akár bérbe ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388531
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	608 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

