

## Pécel Pécel -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m<sup>2</sup>, bruttó 110,56 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m<sup>2</sup>-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m<sup>2</sup>-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m<sup>2</sup>-es teraszról ( alatta 9,1 m<sup>2</sup>-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Protherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm vastag kőzetgyapotnak fele ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388475
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	508 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2026
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

