

## Székesfehérvár

125 350 000 HUF

L-004634 PRÉMIUM MINŐSÉG, CSEND, KÉNYELEM, BELVÁROS  
KÖZELSÉGE- MINDEN EGY HELYEN

Belvárosi luxuslakás eladó zárt udvari saját parkolóval!

Székesfehérvár szívében, mégis csendes, belső udvarban található ez az újszerű, nappali + 3 szobás, fedett, 8nm nagyságú erkélyes téglalapítású, 101 nm nagyságú otthon, amely egy mindössze 5 lakásos, liftes társasház 1. emeletén helyezkedik el.

Az 50 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali a lakás központi tere - tágas, világos és elegáns.

A lakás dupla komfortos, 3 hálószobával, külön mosókonyhával, vendégmosdóval, valamint exkluzív fürdőszobával: sarokkád, walk-in zuhanyzó, dupla mosdó, WC.

Kiváló felszereltség - minden részletében igényes

- Magasfényű, minőségi konyhabútor beépített gépekkel
- Padlófűtés
- Inverteres hűtő-fűtő klíma
- Elektromos, távirányítós redőnyök és szúnyoghálók
- Riasztó, kamerás kaputelefon
- Okosotthon-rendszer előkészítés
- Egyedileg szabályozható hőmérséklet minden helyiségben

A kiváló hőszigetelésnek és tájolásnak köszönhetően akár fűtés nélkül is 23-24 °C a lakásban télen - a fűtésszámla gyakorlatilag nulla!

Saját, ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388459
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Costuri comune	22547 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

