

## Üllő Impozáns luxusház!

169 900 000 HUF

Eladó Üllő csendes kertvárosi részén egy új építésű kétszintes nettó:163,54m<sup>2</sup>-es 4szobás impozáns családi ház, amely 558m<sup>2</sup>-es teleken helyezkedik el.

### \*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\*

Az új építésű családi ház, ideális elhelyezkedésének köszönhetően könnyű hozzáférést biztosít Budapest és környéke felé.

Békés, csendes környezet, amely távol tart a város zajától, miközben minden fontos szolgáltatás közel van.

Közlekedés szempontjából is kiváló döntés, pár perc alatt elérhető az autópálya.

Urbanizációs előnyei közé tartoznak az iskolák, óvodák, bevásárlási lehetőségek és egészségügyi létesítmények közelsége.

### \*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

- Falazat: 30 cm-es Porotherm Klíma téгла, 15 cm-es Ytong válaszfalak
- Hőszigetelés: 10-20 cm-es grafitos homlokzati szigetelés, 10 cm zárt és 20 cm nyitott cellás poliuretán hab az aljzatban, szarufák között és a zárófödémén
- Nyílászárók: 82mm-es profilvastagság, 3 rétegű üveg, gázzal töltve, dió RAL színű műanyag ablakok, vele megegyező színű elektromos alumínium redőny + beépített szúnyogháló
- Beltéri ajtók: Síkban ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388438
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	194 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	558 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

