

## Maglód Attila.,u. környéke

54 000 000 HUF

Maglód csendes kertvárosi részén, ELADÓ egy 574 nm-es telken elhelyezkedő 46-nm-es könnyűszerkezetes ház!

### A HÁZRÓL:

- FELÚJÍTANDÓ
- 1984-ben épült, betonyp szerkezettel, beton alappal
- Víz, villany a házba bekötve
- Fűtést gázkonvektor adja
- Fa nyílászárók zsalugáterrel ellátottak
- 20 nm-es terasza van a háznak
- a 46 nm-es ház helyiségei: előszoba, amerikai konyhás nappali, háló szoba, fürdő

### A TELEKRÓL:

- Lk/2 besorolású, téglalap alakú
- 30% a beépíthetősége
- közművek a házba bekötve

A kertben található még e 2nm-es kerti tároló és egy fűrt kút a locsoláshoz.

Parkolás több autóval a telken belül lehetséges.

Az ingatlan 5 perc sétára van a vasútállomástól, ahonnan félóránként induló vonattal a Keleti pályaudvar 30 percen belül elérhető

Közelben:

Bevásárlóközpont, óvoda, iskola, orvosi rendelő – minden fontos intézmény elérhető közelségben.

Ha megtekintené, hívjon akár hétvégén is.

A TÖBBÉVES SZAKMAI TAPASZTALATON TÚL - AZ ALÁBBIKBAN TÁMOGATJUK MÉG AZ ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388348
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	46 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	574 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Structura usoara
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

