

## Budapest XII. Cartier Kútvölgy panorámás lakás!

130 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Kútvölgy kedvelt részén egy Ősfás 1100 m<sup>2</sup> területen elhelyezkedő patinás házban található 100 m<sup>2</sup> panorámás lakást. Az ingatlanhoz 150-200 m<sup>2</sup> kertrész is tartozik.

A 2 szobás 100 m<sup>2</sup>-es lakás az épület első emeltén helyezkedik el.

Lakás elrendezése:

Földszint:

- Lépcsőház - gardrob 12,7 m<sup>2</sup>
- Tornác 5,5 m<sup>2</sup>

Emelet:

- 2 db. szoba 20,1 m<sup>2</sup> + 28,7 m<sup>2</sup>
- Közlekedő -dolgozó sarok 16,47 m<sup>2</sup>
- Konyha 12,2 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba 4,8 m<sup>2</sup>
- Erkély 7 m<sup>2</sup>

Kert:

- 150 - 200 m<sup>2</sup> kertrész

A ház 1940-ben épült 55 cm vastag téglafalakkal. Az épület szerkezetileg jó állapotú - feljutása és korszerűsítése esedékes.

Az ingatlant fiatal pároknak -családoknak egyaránt ajánljuk.

A társasházban párhuzamosan kerül értékesítésre a hirdetésben szereplő 100 m<sup>2</sup> és az az alatta található 93 m<sup>2</sup> db.földszinti lakás.

Amennyiben Önnek a vásárláshoz szüksége lenne hitelre egyedi kedvezményel,kezdemenyezheti a kapcsolatfelvételt bankfüggetlen hitelügyintézőinkkel, teljesen DÍJMENTESEN.

Az ingatlan ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 388132                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuintă (caramida) |
| Suprafața           | 107 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Teren               | 1100 m <sup>2</sup>           |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Altele                        |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 65000 HUF                     |
| Duplex              | Da                            |

VÂNZARE

