

## Budapest I. Cartier

245 000 000 HUF

Eladó lakás a Hattyú Házban – I. kerület szívében

Budapest I. kerületének ikonikus épületében, a Hattyú Házban kínálunk megvételre egy 123 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, két teraszos lakást.

Az ingatlan kiváló elosztású, jó állapotú, minden szobája különnyíló, és közvetlen kapcsolattal rendelkezik a teraszokhoz. A lakás a ház belső kertjére néz, így a város központi elhelyezkedése ellenére kifejezetten csendes és nyugodt.

A lokáció, a tágas terek, a természetes fény és a két terasz egyaránt ideális választássá teszik mind családi otthonként, mind pedig irodai funkcióra.

Ez a lakás ötvözi a belvárosi életstílust a nyugodt otthon kényelmével – ritka lehetőség, amelyre érdemes lecsapni.

További részletekért, hívjon bizalommal!  
K.M.



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	388100
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	123 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1997
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	40000 HUF
Duplex	Nu

## VÂNZARE

