

## Szigetmonostor

35 000 000 HUF

Eladó nyaraló Szigetmonostor-Horányban, pár perc sétára a Nagyduna sétánytól.

555 m<sup>2</sup>-es üdülőtelken helyezkedik el egy 25 m<sup>2</sup>-es, téglából épült, cseréptetős kis ház. A fűtés előkészítése megtörtént, így egy kályha bekötésével könnyedén egész évben használhatóvá tehető. A környék csendes, zöldövezeti, a Duna-part rövid sétával elérhető. Közelen gyönyörű parkosított kültéri futó és edző pálya játszótér is megtalálható.

A kisházban két pici szoba egy nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba+wc található. A konyha jelenleg a verandáról közelíthető meg, de ez könnyen beépíthető. Jelenleg a veranda még 15 nm.

Ha valaki úgy dönt, hogy ezt a kisházat inkább bontásra ítéli akkor a következő lehetőséggel tud tervezni egy új szép házat. Víz, villany, csatorna jelenleg is van gáz a telek előtt ha igény van rá könnyen bevezetik.

A telek Üü - üdülőházas üdülőterület besorolású, paraméterei:

Beépíthetőség: max. 15%

Megengedett építménymagasság: 4,5 m

Minimális zöldfelület: 40%

Beépítési mód: szabadon álló

Ideális választás nyaralónak, hétvégi ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387802
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	25 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	15 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	555 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.1 m

VÂNZARE

