

## Táplánszentkereszt

39 000 000 HUF

Identificare	387800
Tip	Vânzare - Teren pentru constructii
Suprafata	1 466 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină

A "TELEPHELY" - Építési Telek + Csarnokváz  
Azonnal hasznosítható fejlesztési terület kiépített infrastruktúrával.

- Telek: 1.466 m<sup>2</sup>
- Felépítmény: 80 m<sup>2</sup> szerkezetkész melléképület (befejezésre vár, raktárnak/műhelynek ideális).
- Logisztika: 175 m<sup>2</sup> mélyrétegű betonozott udvar, amely elbírja a nehézgépjárműveket is + fedett dupla kocsibeálló.
- Parkosított oázis: A terület hátsó része pihenőkert szökőkúttal és bő vízzel fűt kúttal.

• Beépíthetőség: További 146 m<sup>2</sup>-es családi ház vagy ikerház építésére alkalmas.(építési telek)

### AZ ÚJ KONSTRUKCIÓ ELŐNYEI

- Tiszta jogi háttér: Nem kell várni a földhivatali megosztásra, azonnal lehet szerződni külön-külön is.
- Finanszírozási szabadság: Az egyik ingatlanra felvett hitelből finanszírozható a másik fejlesztése, vagy az egyik rész eladása fedezheti a felújítást.
- Rugalmas hasznosítás



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

