

## Budapest XVIII. Cartier

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén - Almáskertben!

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk eladásra egy modern, 137 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat, garázzsal, saját kerttel, terasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m<sup>2</sup>) és erkély (8 m<sup>2</sup>)

Műszaki tartalom és extrák:

- 30 cm Leier téglafalazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázkapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (fugával és váltókkal)
- ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Identificare       | 387740              |
| Tip                | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața          | 137 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă      | 25 m <sup>2</sup>   |
| Camere             | 5 Camere            |
| Teren              | 375 m <sup>2</sup>  |
| Vedere             | Vedere spre grădină |
| Stare              | Proprietate nouă    |
| Structură          | Caramida            |
| Încălzire          | Pompă de căldură    |
| Parcare            | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă | Da                  |
| Acces la grădină   | Da                  |
| An construcție     | 2025                |

VÂNZARE

