

**Aba**

26 900 000 HUF

Vh-004613 Abán, a Vörösmarty utcában 70m2 hasznos alapterületű családi ház 1490m2-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan a település szélén található, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában. A város központjában minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl. orvosi rendelő, gyógyszertár, boltok, posta, iskola, óvoda, vasútállomás, buszmegállók, ....).

A ház az 1950-es években épült vegyes falazattal (vályog, kisméretű téglák), fafödémekkel és cserép tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a nyílászárók cseréjét és a villanyhálózat bővítését. A meleget gázkonvektorok biztosítják, a melegvizet pedig gázbojler szolgáltatja.

Elosztását tekintve 70m2 a hasznos alapterülete. 2 nagyméretű szoba (még az eredeti hajópadló borítással), előtér, konyha-kamra és fürdőszoba került kialakításra. A házhoz kapcsolódik egy „boros” pince és kettő melléképület is. A telek 1490m2, körbekerített. Az udvar rész füvesített, található rajta egy ásott kút is.

Eladási irányár: 26,9 M Ft  
Per,-és tehermentes, azonnal birtokba vehető.  
Ha felkeltette ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387616
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1490 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1950
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

