

## Balatonboglár nagyon jó állapot, azonnali költözé

119 900 000 HUF

Frissen felújított, klimatizált, kétgenerációs ház Balatonbogláron – pár perc sétára a strandtól!

Állami 3%-os hitel is igényelhető!

Eladó egy kivételes adottságokkal, két külön bejáratú lakással rendelkező családi ház Balatonbogláron, mindössze pár perc sétára a közkedvelt Jankovich szabadstrandtól.

A házról:

- Kétszintes, önálló bejáratú lakásokkal, garázzsal
- Mindkét szinten: nappali, konyha, fürdőszoba + hálószobák
- Frissen felújított, klimatizált, azonnal költözhető állapotban
- Délnyugati fekvésű, fedett terasz, gondozott, sík, 957 m<sup>2</sup>-es kert, 2 nagy diófa, cseresznyefa, bokrok
- Lakóövezetben, teljesen bekerített területen, elektromos kapuval
- Ideális két generációnak, baráti családoknak, vagy akár nyaraltatásra is.

Felújítások, korszerűsítések:

2017: teljes körű műszaki felújítás

- új tető
- külső hőszigetelés
- összes közművezeték cseréje
- kondenzációs kazános központi fűtés

2025:

- új hűtő-fűtő klímák telepítve

Befektetési ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	387089
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	957 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

