

## Szigethalom Pest megye

76 200 000 HUF

Szigethalom központi részén négy egységből álló "ikerház jellegű" "C" jelű emeleti hőszivattyús iroda eladó!

**KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ IRODÁT REMEK HELYEN AJÁNL ÖNNEK! H-TARIFA, HŐSZIVATTYÚ!**

Az iroda helyiségei: előtér 2,27 m<sup>2</sup>, előtér 1,40 m<sup>2</sup>, közlekedő 5,59 m<sup>2</sup>, irattár 7,07 m<sup>2</sup>, mosdó 8,75 m<sup>2</sup>, wc 1,93 m<sup>2</sup>, teakonyha 4,95 m<sup>2</sup>, pihenő/étkező 29,61 m<sup>2</sup>, öltöző 13,65 m<sup>2</sup> tárgyaló 13,20 m<sup>2</sup>, iroda 12,25 m<sup>2</sup>, terasz 7,19 m<sup>2</sup>.

Az irodákat zárt lépcsőházból érjük el, a földszinten két lakás, az emeleten két iroda kerül kialakításra.

Az épület beton alapra, 30-as síkra csiszolt téglafalazattal, monolit beton födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyel, szerelve. A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 12 cm GRAFITOS Dryvit rendszerű, a zárószinten födében 20 cm kőzetgyapot, míg a padlóban 12 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H tarifa kedvező ...

Identificare	387030
Tip	Vânzare - Birouri
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	7 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

