

## Budapest VI. Cartier

68 000 000 HUF

Eladó lakás Budapest VI. kerületében, a Teréz körúton!

Budapest szívében kínálunk megvételre egy 44 m<sup>2</sup>-es, felújított, jelenleg kb. 90%-os készültségű lakást.

A felújítás során-

- teljesen új elektromos hálózat,
- új víz- és csatornarendszer,
- extra falszigetelés,
- új nyílászárók, az eredeti, gyönyörű mázas ajtó- és ablakok megőrzésével,
- megmentett, klasszikus halszáлка faparketta,

A burkolás és festés előkészítése megtörtént, így a végső színek és burkolatok még szabadon választhatók - az új tulajdonos saját ízlésére formálhatja a tér végső hangulatát.

A lakás a rendezett társasház földszintjén, belső udvarból nyílik.

- tágas előtér,
- külön hálósoba gardróbbal,
- fürdőszoba WC-vel,
- világos, arányos nappali,

Belmagasság:

- 380 cm az előszobában, nappaliban és hálósobában,
- 270 cm a fürdőben,

Hőszivattyús hűtő-fűtő klímával felszerelt, igény szerint kiegészítő fűtőpanelek előkészítve.

Ideális választás saját, stílusos belvárosi otthonnak, ugyanakkor a prémium kivitelezésnek és a kiváló ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

Identificare

386316

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

44 m<sup>2</sup>

Camere

2 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Pompă de căldură

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1930

Înălțime interioară

3.8 m

Costuri comune

19440 HUF

Duplex

Nu

VÂNZARE

