

## Dunakeszi Tőzegtó

59 990 000 HUF

### HORGÁSZOK FIGYELEM!

Eladó Dunakeszin a Tőzegtavaknál lévő, könnyűszerkezetes ház!

Az ingatlan kb. 10 éve épült, a jelenlegi Tulajdonos 5 éve vette, amikor felújította az egészet és megcsinálta a felső szintet is. A fűtést villanykazán biztosítja radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler.

Az alsó szinten telepítésre került egy hűtő-fűtő klíma is, a felső szinten pedig meg van a kiállítás Neki. A területen áram van csak, így a vizet kút adja szivattyúval. A szennyvíz emésztőbe folyik.

A felső szint jelenleg egy légtér a wc-t leszámítva, de akár több szoba is kialakítható.

A szintenként rendelkezésünkre álló erkélyeken kívül a ház előtt a tó felé, kis fedett terasz áll rendelkezésünkre, mögötte egy tárolóval, ahová el tudjuk rakni horgászbotjainkat.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett üdülő, hétvégi ház, horgász ház, udvar, (külterület), osztatlan közös része, tehermentes, kifizetése esetén szinte azonnal birtokba vehető. Lakhatás célú hitel nem vehető fel rá, elsősorban készpénzes Vevők jelentkezését várjuk!

A házat csak hétvégi háznak ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	384693
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	88 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	102 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Structura usoara
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2015
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.2 m

### VÂNZARE

