

## Monor Monor Manófalva Bölcsőde közelében

89 900 000 HUF

### MONOR KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL ELADÓ!!!

Monor csendes, kertvárosias részén, cca. 300 nm-es telek területtel, Új építésű, 80 nm-es, 4 szobás (nappali + 3 hálószoba), egy szintes, hőszivattyús fűtéssel, Nyugati fekvésű, műanyag (3 rétegű) nyílászárós, szigetelt, fafödémés, új építésű ikerház fél eladó.

Az ingatlan 30 cm-es Porotherm X-therm okos téglából épül, 10 cm-es grafitos szigeteléssel, fa födémmel, beton cserép fedéssel.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban kerül átadásra, riasztó előkészítéssel, szaniterekkel, burkolatokkal, rendezett kerttel, új kerítéssel, tér burkolt járdával. A belső ajtókat, szanitereket és a burkolatokat a belső műszaki tartalomban megjelölt összegig a vevő a saját igénye szerint választhatja.

A nyílászárók hőszigetelt 3 rétegű üvegezésűek, igény esetén elektromos rejtett redőnnyel, zsalúziával, rovarhálóval.

300 nm-es telek terület és a földszinti tornác lehetőséget nyújt a pihenésre, kikapcsolódásra.

Iskola, óvoda, bölcsőde, posta, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, patika séta távolságra, az M4-es, M0-ás, személy gépkocsival ...



**Grazi Tímea**

**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	384622
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	300 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

