

Szigetmonostor Duna és komp közelében**37 900 000 HUF**

Szigetmonostor Horány részén eladó családi ház 457 nm-es telken, a Duna közelében.

A kivett hétvégi ház, udvar besorolású ingatlan 1982-es építésű, könnyűszerkezetes, vas állványzattal. A falazat külső és belső szigeteléssel is rendelkezik, illetve pár éve a tető héjalása is ki lett egészítve lemezfedéssel. Alatta szintén kőzetgyapot lett elhelyezve párazáró fóliával.

A jó hőtartást szolgálják az új műanyag nyílászárók is termoüvegezéssel, melyek szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan fűtését gázkonvektor biztosítja, de elektromos fűtőpanelekkel kiegészíthető a tetőtérben.

A hűtést mobilklíma biztosítja.

A földszinten egy fedett teraszról megközelíthető 18 nm-es étkezőszobával, egy bidés, zuhanyzós fürdő, egy konyha új légkeveréses tűzhellyel, és egy háló került kialakításra. A tetőtérre külső feljárón lehet felmenni, itt egy mosdós wc található, illetve egy Ariston fektethető villanybojler. A jelenleg egylégterű szoba, két félszobává alakítható.

A feljáró alja tárolóként van hasznosítva, de a ház hátsó részén műhely is található, valamint egy kis jó állapotú faház.

A konyhakertben öntözőberendezés lett kiépítve, de kerti ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazl@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382887
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	70 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	457 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Lemn
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1982
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

