

Dunaharaszti**162 000 000 HUF**

Megvételre kínálunk Dunaharaszti a Kossuth Lajos utcában egy teljesen felújított 116 nm-es (+ 21 nm terasz + 18 nm garázs) polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan többféle konstrukcióban vásárolható meg:

- Abban az esetben, ha a vevő nagy telekkel (840nm) kívánja megvásárolni a családi házat, úgy a vételár 162.000.000.-Ft.

- Abban az esetben, ha a vevő kisebb telekkel (360nm) szeretné megvásárolni az ingatlant úgy a vételár 130.000.000.-Ft. Ebben a konstrukcióban a garázs és tároló helyiségek folytatásában a későbbiek során egy 85 nm alapterületű ikerház fél fog felépülni, így a két épület társasházat alkot.

A ház eredetileg a 40-es években épült. A tulajdonos teljesen visszabontotta az épületet, csak a téglafalak álltak. Jelenleg a legkorszerűbb építési anyagokat használták a felújítás során, a mai kor igényeinek megfelelően.

A belső tér mai kialakítása átgondolt tervezői szakértelmet kívánt, így a 4 szoba + konyha + étkező, 2 fürdőszoba+WC, gardrób, előszoba teljes kényelmet biztosíthat leendő lakóinak.

A lakás szerves részeként funkcionál a mosókonyha, tároló, ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917****t.grazl@gdn-ingatlan.hu**

Identificare	382729
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	136 m²
Balcon/Terasă	21 m²
Camere	4 Camere
Teren	840 m²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

