

## Törökbálint Tágas, kerttel és garázzsal!

144 000 000 HUF

Tágas, napfényes lakás Tükörhegy szívében – saját kerttel, teraszokkal, garázzsal!

Lokáció: Törökbálint – Tükörhegy egyik legjobb része  
Lakás: 114 m<sup>2</sup> | 4 szoba | duplakomfortos  
Kert: 700 m<sup>2</sup> zöld oázis, parkosítva, közvetlenül a terasz előtt  
Terasz: 33 m<sup>2</sup>, pihenéshez, grillezéshez barátokkal vagy a családdal, plusz 2 kisebb az utcafronton

Amit imádni fogsz:

- ✓ Világos, jól tagolt terek – nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ Kertkapcsolatos nappali és hálók – reggeli madárcsicsergés garantált
- ✓ 2 fürdőszoba – kényelmes reggelek, stresszmentes esték
- ✓ Modern konyha – világos és tágas, itt főzni élmény
- ✓ 2 klíma, redőnyök, energiatakarékos megoldások
- ✓ Felújított fűtési rendszer – alacsony rezsi (~20.000 Ft/hó)

Extrák, amiket máshol nem kapsz meg:

Saját, távirányítós garázs + hobby szoba (45 nm) +20 M Ft-ért  
5 nm-es rész a közös tárolóból  
Thermowood terasz – minőségi anyagból, intim kertre néző  
Családbarát környék – bölcsi, ovi, sulis, sportpálya, játszótér pár perc  
10 perc Budapest – autópálya, tömegközlekedés gyorsan elérhető

...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382529                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 155 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 37 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Boiler electric               |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2005                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

