

95 000 000 HUF

ELADÓ 88 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 7.86%-os hozammal.

A lakás egy jól karbantartott társasház 4. emeletén található, felújított lifttel. Egyedülálló fekvésű, hiszen a József körúton található, a Corvin karnyújtásnyira van, mégis egy csendes utcára néz, védve a lakást a szélről és a zajoktól.

A lakásban 3 szoba, nappali + 2 hálószoba található. Kiválóan alkalmas családoknak vagy befektetőknek bérbeadásra. A lakás jelenleg AIRBNB-ként üzemel.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

#### HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL

Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év  
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

#### RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:

A bevétel átlag 1.500 EUR /hó azaz 18.000 EUR /év  
~ 600.000 HUF /hó ami 7.200.000 HUF /év

HOZAMOK: A lakás 95 millió HUF, 229.000 EUR Irányárával számolva:

Hosszútávú bérbeadás esetén: 5,24%

Rövidtávú ...

Identificare

381202

Tip

Vânzare - Locuinta (caramida)

Suprafața

88 m<sup>2</sup>

Camere

3 Camere

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1900

Orientare

Sud

Înălțime interioară

3.8 m

Duplex

Nu



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

