

## Budapest VI. Cartier Andrásy út közelében

79 900 000 HUF

### RÉSZBEN FELÚJÍTOTT LAKÁS A VI. KERÜLETBEN!!!

Megvételre kínálok Budapest VI. kerület, Terézvárosban, 25 lakásos téglá épületben, délnyugati fekvésű, 55,01 nm-es, 1 + 1 fél szobás, részben felújított lakást.

Az épület 1880-ban épült téglából, melyet kívülről teljesen felújítottak 2015-ben.

2021-2023 között cserélve lett a villany és vízrendszer (fürdőben a víz nincs cserélve), valamint a nappali padlózata is felújításra került és kapott hőszigetelést is.

A közös költség 16.000 ft, mely tartalmazza: vízdíj, takarítás, közös világítás költségeit.

A lakó közösség kiváló, ezt mi sem bizonyítja jobban, mint az évente megrendezésre kerülő bogrács parti a zárt belső udvarban.

Infrastruktúrája kiváló, 1-5 perc sétára található troli és buszmegálló ( 70,78, 73, 76 ), villamosmegálló (4,6), M1-es metro (Oktogon), Nyugati pályaudvar, Westend, óvoda, iskola, bolt, templom, babauszoda, benzinkút, stb. Autóval pedig rövid időn m3-as autópálya.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy intézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Grazi Tímea**  
**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381182                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 58 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 3 m²                          |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1880                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 16000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

